

Vršovická 65, 100 10 Praha 10

**pracoviště: Resslova 1229/2a**  
**500 02 Hradec Králové**  
tel.: +420 267123606  
Mgr. Zuzana Hroudová  
VORS, 550  
Zuzana.Hroudova@mzp.cz  
www.mzp.cz

Pardubický kraj  
Komenského nám. 125  
Pardubice  
**zastoupený společností**  
DSP a. s.  
Kostěnice 111  
530 02 Pardubice

V Hradci Králové dne 22. 9. 2022  
**Č. j. MZP/2022/550/1004**  
**Sp. zn. ZN/MZP/2022/550/125**

**Závazné stanovisko - odnětí zemědělské půdy pro záměr „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice“**

Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy VI, byla podána žádost o souhlas k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy za účelem realizace nadepsaného záměru. Žadatelem je Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě plné moci společností DSP a. s., IČO: 27555917.

**I. Závazná část (§ 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):**

Ministerstvo, jako správní orgán příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále též „zákon“), posoudilo žádost dle jejího obsahu. Vycházelo z předložené dokumentace, a jako orgán ochrany ZPF příslušný podle ustanovení § 17 písm. d) zákona a v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona

**UDĚLUJE SOUHLAS**

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře **96 405 m<sup>2</sup>** v k. ú. Černá za Bory, Zminný, Hostovice, Dašice, Kostěnice a

k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře **35 959 m<sup>2</sup>** v k. ú. Černá za Bory, Zminný, Hostovice a Dašice na dobu 2 let.

Odnětí je uskutečňováno pro účely realizace záměru „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice“.

**II. Seznam parcel** nebo jejich částí dotčených odnětím je uveden v příloze tohoto souhlasu (§ 9 odst. 8 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb.).

**III.** Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že žadatel nebo jeho případný právní nástupce zajistí **splnění následujících podmínek** (§ 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.):

**1.** Před započítáním prací budou v terénu zřetelně vytyčeny hranice odnímaných ploch zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

**2.** Na celé ploše odnímané ze ZPF bude provedena na vlastní náklad žadatele oddělená skrývka kulturních vrstev půdy v celkovém objemu **47 098 m<sup>3</sup>**.

Skrývka kulturních vrstev v rámci jednotlivých úseků stavby bude provedena **v mocnosti**, vyznačené v projektové dokumentaci (příloze k žádosti), část D. 6. 1. 2. (Odhumusování).

**3.** Zahájení realizace záměru (skrývky) bude 15 dnů předem písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2a, Hradec Králové).

Kulturní vrstvy půdy z trvalého odnětí v objemu **10 680 m<sup>3</sup>** budou využity při konečných terénních úpravách pro ohumusování v mocnosti max. 0,15 m. Část kulturních vrstev z trvalého i dočasného odnětí bude použita k rekultivaci a navrácení do ZPF tl. orné půdy 0,375 m (**12 000 m<sup>3</sup>**).

Zbylé kulturní vrstvy v objemu **24 418 m<sup>3</sup>** budou ihned rozváženy a rozprostřeny na zemědělské pozemky p. č. 1313/1 a p. č. 1313/5 v k. ú. Dašice ve vrstvě max. 0,15 m (souhlas vlastníka je přílohou žádosti).

**4.** Kulturní vrstvy půdy, které nebudou ihned využity k ozelenění nebo rozprostření na výše uvedené pozemky, budou dočasně deponovány na pozemku dočasného záboru, p. č. **231/24 v k. ú. Zminný**; deponie je vymezena v nákresu, který je součástí spisu. Půda bude tvarována do figury o výšce max. 3 m, se sklonem svahů 1:2, bude chráněna před znehodnocením (rozplavení, zaplevelení) a ztrátami.

**5.** Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením předloží žadatel orgánu ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2a, Hradec Králové) doklady o způsobu využití a následném rozprostření určeného množství kulturních vrstev půdy.

**6.** O všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemísťováním, rozprostřením či jiným využitím kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto vrstev v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.

**7.** Součástí dokumentace pro řízení dle zvláštních právních předpisů bude podrobný návrh na využití kulturních vrstev půdy, který bude obsahovat zpřesněnou bilanci skrývek, plán jejího odvozu a rozprostření na jednotlivé pozemky.

**8.** Bude zajištěn přístup k okolním zemědělským pozemkům. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklad vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.

**9.** Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu.

**10.** Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.

**11.** Žadatel učiní opatření, aby během realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.

#### **IV. Plán rekultivace [§ 9 odst. 8 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb.]:**

Ministerstvo schvaluje plán rekultivace pro dočasné odnětí pozemků ze ZPF v trvání nad 1 rok, uvedený v Souhrnné zprávě k projektu záměru (F.3.1), zpracovatel: DSP a. s., 08/2019. Žadatel oznámí ministerstvu ukončení rekultivace, aby ministerstvo na základě šetření v terénu mohlo potvrdit její ukončení.

#### **V. Orientační výše odvodů [§ 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb.]:**

Za dočasné odnětí půdy ze ZPF pro předmětný záměr budou stanoveny odvody v orientační výši 7762,59 Kč/rok odnětí.

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro předmětný záměr nebudou stanoveny odvody, jedná se o stavbu silnice včetně jejích součástí a příslušenství (výjimka vyplývající z § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb.).

#### II. Odůvodnění:

Ministerstvu životního prostředí byla podána žádost Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO: 70892822, zastoupeného na základě plné moci společností DSP a. s., IČO: 27555917, o trvalé a dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Černá za Bory, Zminný, Hostovice u Pardubic, Dašice, Kostěnice pro záměr „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice“.

Jedná se v pořadí o druhou žádost o závazné stanovisko na předmětný záměr. Ministerstvo k záměru již vydalo souhlas č. j. MZP/2021/550/261 ze dne 19. 3. 2021, který však nebyl využit v územním řízení; následně byla změněna projektová dokumentace na základě podnětů účastníků řízení a dotčených orgánů. Proto žadatel předkládá novou žádost, s úpravou hlavní trasy komunikace, v jejímž důsledku došlo ke snížení záborů pozemků dotčených stavbou. Přeložka bude sloužit jako přivaděč pro dálnici D35. Silnice je navržena v kategorii S9,5/90. Šířka jízdního pásu bude 8,5 m + 2x0,75 m nepevněné krajnice.

Dle § 4 odst. 1 písm. a) zákona lze odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách. Ministerstvo ověřilo, že záměr je umístován na zastavitelné plochy vymezené příslušnými územními plány.

Dle § 4 odst. 1 písm. b) zákona je nutno odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany. Převážnou část odnětí představují půdy IV. třídy ochrany, které lze využít pro nezemědělské účely. Na základě ustanovení § 9 odst. 5 zákona se však pro posouzení předmětného záměru nepoužije § 4 odst. 3 zákona, tedy není nutno prokázat výraznou převahu jiného veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona je nutno při odnímání půdy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Tyto zákonné požadavky byly řešeny úpravou

projektu, bude obnoveno odvodňovací zařízení (příkopy po obou stranách silnice II/322). Dále jsou tyto požadavky řešeny podmínkami č. 8, 9, a 10 tohoto souhlasu. V trase záměru se nenachází investice do půdy v podobě odvodnění a závlah.

Dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona je nutno odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků. Tímto souhlasem je odnímána zemědělská půda trvale i dočasně, ministerstvo schválilo příslušný plán rekultivace, zábor je v minimálním možném rozsahu.

Dle § 4 odst. 1 písm. e) zákona je nutno při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu. Ministerstvo tento zákonný požadavek řeší podmínkou č. 8, 9 a 10 tohoto souhlasu.

Dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona je nutno po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace. Ministerstvo k tomu uvádí, že pro odnětí v trvání déle než 1 rok schválilo plán rekultivace; dočasné odnětí v trvání do 1 roku nepodléhá souhlasu za podmínky, že bude nejméně 15 dnů předem oznámeno ministerstvu [§ 9 odst. 2 písm. d) zákona]. Plán rekultivace není v takovém případě zákonem vyžadován. U odnětí v trvání do 1 roku se skrývka a nakládání s ní řeší v územním nebo stavebním řízení.

V územním plánu města Dašic (zahrnující i k. ú. Zminný) a města Pardubic (zahrnující i k. ú. Hostovice) je záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba, tudíž se na něj vztahuje úprava uvedená v zákonu č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Dle § 1 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. zahrnuje dopravní infrastruktura vedle veřejně prospěšných staveb i stavby s nimi související (v k. ú. Kostěnice). Na celý záměr se proto vztahuje právní úprava zákona č. 416/2009 Sb. a může být předmětem vyvlastnění dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě. Součástí žádosti proto nemusela být vyjádření vlastníků a uživatelů zemědělské půdy ve smyslu § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb.

Ministerstvo stanovilo v souhlasu podmínky (§ 9 odst. 8 zákona), které mají zajistit dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 odst. 1 zákona) a hospodárné nakládání s kulturními vrstvami půdy (§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu). Ministerstvo ověřilo výpočet odvodů za dočasné odnětí předložený žadatelem. Žadatel vypočetl odvody za dočasné odnětí, ve výpočtu uvedl celkovou částku odpovídající trvalému odnětí ve výši 776 259,41 Kč. Ministerstvo na základě této úhrnné částky stanovilo podle bodu 6 přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb. výslednou orientační částku odvodu za rok jako stý díl výše uvedené částky, tj. 7762,59 Kč.

Ing. Libor Hejduk  
ředitel odboru výkonu státní správy VI  
*elektronicky podepsáno*

Na vědomí: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,  
orgán ZPF

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF

**SEZNAM POZEMKŮ NEBO JEJICH ČÁSTÍ URČENÝCH K TRVALÉMU A DOČASNÉMU ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF PRO ZÁMĚR „PŘELOŽKA SILNICE II/322 ČERNÁ ZA BORY - DAŠICE“**

Číslo záboru	KÚ	Parcelní číslo	Výměra TZ (m <sup>2</sup> )	Výměra DZ nad 1 rok (m <sup>2</sup> )	Způsob využití druh pozemku	BPEJ	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci závlah	Informace o stavbách proti erozi
2	Černá za Bory	176/12	17	0	zahrad	32110	101	-	-	-
3	Černá za Bory	187/72	22	0	zahrad	32110	486	-	-	-
5	Černá za Bory	187/59	14	0	zahrad	32110	524	-	-	-
8	Černá za Bory	192/17	640	0	orná půda	32110	1315	-	-	-
9	Černá za Bory	196/4	4596	1059	orná půda	32110	19609	-	-	-
10	Černá za Bory	187/69	14	0	zahrad	32110	533	-	-	-
11	Černá za Bory	187/70	4	0	zahrad	32110	545	-	-	-
12	Černá za Bory	187/71	8	0	zahrad	32110	549	-	-	-
13	Černá za Bory	194	173	0	zahrad	32110	1044	-	-	-
22	Černá za Bory	197/1	434	0	trvalý travní porost	32110	434	-	-	-
23	Černá za Bory	197/2	189	0	orná půda	32110	189	-	-	-
24	Černá za Bory	233/15	230	0	trvalý travní porost	32110	230	-	-	-
44	Zminný	177/8	0	125	orná půda	32110	211	-	-	-
48	Zminný	177/4	0	539	orná půda	35201 32110	974	-	-	-
54	Zminný	231/10	524	93	orná půda	32110	2585	-	-	-
56	Zminný	231/11	9761	0	orná půda	32011 32110	60961	-	-	-
60	Zminný	177/1	0	404	orná půda	32110 36000	49619	-	-	-
61	Zminný	231/1	2196	0	orná půda	32011 32110	125960	-	-	-

						32210				
69	Zminný	231/24	3174	26559	orná půda	31911 32011 32110 32210	55000	-	-	-
72	Zminný	232	2565	197	orná půda	31911 32110 32210 32001 32011	86707	-	-	-
73	Zminný	235	170	0	orná půda	32210 32001 31911	36276	-	-	-
74	Zminný	246/7	4	0	orná půda	32001 32210	25592	-	-	-
75	Zminný	246/6	158	0	orná půda	32001	249	-	-	-
78	Zminný	246/9	2515	0	orná půda	32001 36601 32110 32310 32210	179987	-	-	-
85	Zminný	261/1	5528	0	orná půda	32310 32001 32210 32110	66263	-	-	-
87	Hostovice u Pardubic	1241	0	48	orná půda	32210 35301	3835	-	-	-
92	Zminný	276/1	3	0	orná půda	32110 32310 32210	29641	-	-	-
93	Hostovice u Pardubic	1255	1779	1	orná půda	32110	2816	-	-	-

94	Hostovice u Pardubic	1256	367	136	orná půda	32110	665	-	-	-
95	Hostovice u Pardubic	1257	2297	13	orná půda	32110 35111	4963	-	-	-
97	Hostovice u Pardubic	1276	7048	0	orná půda	35111 32110 35500 36701	231322	-	-	-
100	Hostovice u Pardubic	1275	8052	1	orná půda	32110 35111	19903	-	-	-
101	Hostovice u Pardubic	1277	429	163	orná půda	32110 35111	27452	-	-	-
107	Hostovice u Pardubic	1280	380	4	orná půda	32110 35111	10979	-	-	-
108	Dašice	1313/5	9976	50	orná půda	32110 32310 32210	105609	-	-	-
109	Dašice	1313/1	7984	0	orná půda	32310 32110 32210	175344	-	-	-
110	Dašice	1313/14	1	0	orná půda	32210	55	-	-	-
111	Dašice	1313/15	441	16	orná půda	32210 32110	1183	-	-	-
112	Dašice	1313/17	192	0	orná půda	32210	237	-	-	-
113	Dašice	2190/4	130	0	orná půda	32210	184	-	-	-
114	Dašice	1302/14	304	0	orná půda	32210	9518	-	-	-
115	Dašice	1313/13	1158	1145	orná půda	32110 32210	2685	-	-	-
116	Dašice	1313/16	27	0	orná půda	32110 32210	27	-	-	-
117	Dašice	2190/5	47	5	orná půda	32210 32110	52	-	-	-
118	Dašice	2190/2	45	76	orná půda	32210 32110	121	-	-	-

119	Dašice	2190/6	0	80	orná půda	32110	80	-	-	-
120	Dašice	1302/6	0	43	orná půda	32110	43	-	-	-
121	Dašice	1305/2	455	0	orná půda	32110 32210	3442	-	-	-
122	Dašice	1302/15	1929	1422	orná půda	32210 32110	4819	-	-	-
123	Dašice	1441/21	0	199	orná půda	32110	2856	-	-	-
128	Dašice	1441/56	0	318	orná půda	32110	2307	-	-	-
130	Dašice	1441/29	0	15	orná půda	32110 32210	863	-	-	-
132	Dašice	1441/28	0	416	orná půda	32110	10427	-	-	-
134	Dašice	1441/33	0	162	orná půda	32110	4955	-	-	-
136	Dašice	1441/17	0	83	orná půda	32110	2358	-	-	-
138	Dašice	1441/3	3	254	ovocný sad	32110 32210	14379	-	-	-
139	Dašice	1441/38	18	61	orná půda	32210 32110	4489	-	-	-
141	Dašice	1303/1	941	0	orná půda	32110 32210	15414	-	-	-
142	Dašice	1441/39	4	8	orná půda	32210 32110	957	-	-	-
143	Dašice	1441/40	31	61	orná půda	32210 32110	7088	-	-	-
146	Dašice	1441/41	25	65	orná půda	32110 32210	7229	-	-	-
148	Dašice	1441/42	46	208	orná půda	32210 32110	18704	-	-	-
150	Dašice	1301/4	214	0	orná půda	32110 32210	22554	-	-	-
151	Dašice	1441/43	0	180	orná půda	32210 32110	11204	-	-	-
153	Dašice	1302/20	143	0	orná půda	32110 32210	12050	-	-	-



154	Dašice	1441/44	0	96	orná půda	32210 32110	6589	-	-	-
156	Dašice	1302/2	435	0	orná půda	32210 32110	27962	-	-	-
157	Dašice	1441/47	0	110	orná půda	32210 32110	6732	-	-	-
159	Dašice	1294/1	355	0	orná půda	32110 32210	2211	-	-	-
161	Dašice	1441/48	0	9	orná půda	32210 32110	551	-	-	-
163	Dašice	1439/1	0	103	orná půda	32210 32110	3190	-	-	-
164	Dašice	1441/49	0	125	orná půda	32110 32210	3236	-	-	-
166	Dašice	1297/1	211	0	orná půda	32110 32210	6881	-	-	-
167	Dašice	1441/2	0	406	orná půda	32110 32210	27122	-	-	-
169	Dašice	1287	341	0	orná půda	32110 32210	19574	-	-	-
171	Dašice	1283	58	0	orná půda	32110 32210	2188	-	-	-
172	Dašice	1441/66	0	767	orná půda	32110 32210	767	-	-	-
173	Dašice	1267	47	0	orná půda	32110 32210	14536	-	-	-
174	Dašice	1441/63	0	22	orná půda	32210	202	-	-	-
176	Dašice	1264/2	0	62	orná půda	32110 32210	873	-	-	-
184	Zminný	261/5	165	0	orná půda	32210	165	-	-	-
188	Zminný	261/6	365	0	orná půda	32310 32210	15657	-	-	-

202	Hostovice u Pardubic	1260	202	0	orná půda	32210 35111	39315	-	-	-
205	Dašice	1313/9	1530	0	trvalý travní porost	32110 32310	11593	-	-	-
206	Kostěnice	531	325	0	orná půda	32110	8495	-	-	-
207	Kostěnice	615	18	0	orná půda	32110	637	-	-	-
208	Kostěnice	532	178	0	orná půda	32110	8518	-	-	-
209	Dašice	1277/2	299	0	orná půda	32110	4823	-	-	-
210	Dašice	1302/19	14	0	orná půda	32110	7513	-	-	-
211	Dašice	1277/5	103	0	orná půda	32110	124	-	-	-
212	Dašice	1277/8	232	0	orná půda	32110	313	-	-	-
213	Dašice	1277/6	259	0	orná půda	32110	862	-	-	-
214	Dašice	1289	42	0	orná půda	32110	4155	-	-	-
215	Dašice	1302/18	0	1	orná půda	32110 32210	5505	-	-	-
216	Dašice	1277/1	630	0	orná půda	32110	14755	-	-	-
218	Dašice	1277/7	22	0	orná půda	32110	218	-	-	-
221	Zminný	186/23	0	349	orná půda	32110	10142	-	-	-
<b>Celkem odnětí (m²)</b>			<b>96 405</b>	<b>35 959</b>						